



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 24 días del mes de febrero del año 2015, siendo la hora 12:45, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Silvio Bocchicchio por el PSP y Luis CÁRDENAS por el PAR.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo al la propuesta de trabajo para el día de la fecha.-----

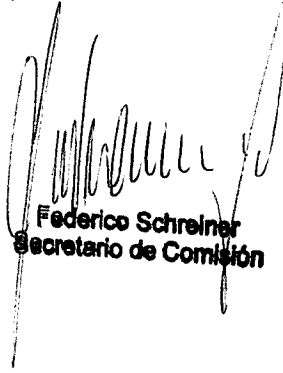
ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1370/14	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza mediante el cual los inmuebles que requieran un cambio de los indicadores urbanísticos y/o de Uso del CPU, serán gravadas con el tributo denominado "Compensación por Indicadores Urbanísticos Especiales"	<b>Dictamen Final:</b> ARCHIVO.-  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1350/14	Vecinos	Vecinos del barrio Las Reinas solicitan que se implemente las acciones necesarias para proceder a la apertura de las calles: Tierra del Fuego y Gentes Argentinas, ya que les genera inconvenientes	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.-
1309/14	Ivo ARKO	Los Sres Ivo ARKO y Cesar PADIN proponen nombre de calle para el sector a urbanizar ubicado en Sección D, Quinta 15, Parcela D90.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.
1290/14	Bloque PJ	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se rectifica el Art 1° de la Ordenanza Municipal 4613.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1258/14	Sra. Giselda ZANONE	La señora Giselda Andrea Zanone solicita excepción a las Ordenanzas 2025 y 3131	Se resuelve mantener el asunto en comisión para un mayor estudio.
1246/14	Vecinos B° Cañadón del Parque	Manifiestan preocupación sobre la no contemplación del barrio en proyectos de urbanización.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1220/14	Sr. José Ruben VILLARROEL	Solicita permutar de lugar por otro lote de más fácil acceso a los restos de su madre ubicados en el Antiguo Cementerio Municipal.-	<b>Dictamen Final:</b> Minuta de Comunicación  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
1217/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se incorpora al Capítulo I el Artículo 1.2. Relativo al Terreno del CPU la definición de línea de Edificación Contra Frontal o Interior.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
829/14	Sr. Héctor BONHEVI	Solicita que se designe nombre a los pasajes peatonales linderos al Macizo 5C, Sección Q	<b>Dictamen Final:</b> ARCHIVO.-  Convalidan GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO
			<b>Dictamen Final:</b> ARCHIVO.-

809/14 "Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Felidones", son y serán Argentinas"  
Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Walter Marcelo GAMBADORO  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

LUIS ALBERTO CARDENAS  
Concejal B.U. Arralgo y Renova.  
Concejo Deliberante de Ushuaia.

RECTIFICO ASUNTOS 829/14. EL CUAL DEBE DECIR DICTAMEN FINAL APROBANDO  
PROYECTO DE ORDINANZA DE ACUERDO AL PRE DICTAMEN CORRESPONDIENTE  
TRATADO EN COMISION DE INFORMACION Y DEBATE CIUDADANO DE FECHA  
31 OCTUBRE 2014, 1426/14 SE RESUELVE INCORPORAR SOBRE TABLAS



Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES	
			Convalidan	GUGLIELMI GAMBADORO CÁRDENAS BOCCHICCHIO

Siendo la hora 13:35 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Walter Marcelo GAMBADORO  
Concejal U.C.R.  
Concejo Deliberante Ushuaia

LUIS ALBERTO CÁRDENAS  
Concejal B.U. Arraigo y Renovación  
Concejo Deliberante de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 19/03/15	Hs. 10:55
Numero: 180	Folios: 3
Expte. N°:	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 24 de febrero de 2015

**ASUNTO N°:** 1370/2014

**EXPEDIENTE N°:** 224/2001.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza referente a los predios y las propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales o emprendimientos requieran un cambio de los indicadores urbanísticos y/o de uso del CPU serán gravadas con el tributo denominado Compensación por Indicadores Urbanísticos Especiales.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja remitir las presentes actuaciones al **ARCHIVO.-**

SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS

**Federico Schreiner**  
Secretario de Comisión



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	17/03/14 Hs. 11:10
Numero:	185 Fojas: 6
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 24 DE FEBRERO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1246/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .- 1208/1998

**REFERENTE:** Vecinos del B° El Cañadón manifiestan preocupación sobre la no contemplación del barrio en proyectos de urbanización.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Placamiento  
y Obras Públicas**

## **MINUTA DE COMUNICACIÓN**

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato de los Señores Concejales y de acuerdo a lo resuelto en sesión Ordinaria de fecha 25 de marzo de 2015, me dirijo a Ud en relación al asunto registrado en esta institución bajo el N° 1246/14 mediante el cual los vecinos del B° El Cañadon manifiestan su preocupación por la falta de información respecto a los proyectos de urbanización en el sector.

Por lo expuesto precedentemente le solicito a Ud. que por el área que estime corresponder se les brinde la información requerida, de acuerdo al asunto que se adjunta a la presente.

Saludo a Ud. muy Atte.-

MINUTA DE COMUNICACION N° \_\_\_\_\_ /2015.

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 25/03/2015.-.

fjs

**Federico Schreiner  
Secretario de Comisión**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	19/03/15 Hs. 11:10
Numero:	184 Fojas: 6
Expta. N°	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 24 DE FEBRERO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1220/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .- 114/2011

**REFERENTE:** El Sr. José VILLARROEL solicita permuta de lugar por otro lote de más fácil acceso a los restos de su madre ubicados en el Antiguo Cementerio Municipal.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs

**Federico Schreiner  
Secretario de Comisión**

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas**

## **MINUTA DE COMUNICACIÓN**

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato de los Señores Concejales y de acuerdo a lo resuelto en sesión Ordinaria de fecha 25 de marzo de 2015, me dirijo a Ud en relación al asunto registrado en esta institución bajo el N° 1220/14 mediante el cual el Sr. José VILLARROEL solicita permutar el lote que posee en el Antiguo Cementerio Municipal por otro lote que resulte de mejor acceso.-

Por lo expuesto precedentemente le solicito a Ud. que por el área que estime corresponder se le de curso a lo requerido por el vecino a los fines que el mismo pueda trasladar los restos de su madre, quien en vida fuera María Elena OYARZO AGÜERO.

Se adjunta a la presente copia del asunto de referencia.

Saludo a Ud. muy Atte.-

MINUTA DE COMUNICACION N° \_\_\_\_\_ /2015.

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 25/03/2015.-.

fjs

**Federico Schratner**  
**Secretario de Comisión**





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTIMIDA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	7/03/15, Hoja: 10/55
Numero:	182
Expte. N°:	Foja: 16
Girador:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 24 de febrero de 2015

**ASUNTO N°:** 829/2014

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Señor Hector Bonvehi solicita se le asigne nombre a los pasajes peatonales linderos al Macizo 5C Sección Q.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y habiéndose remitido a la Comisión de Información y Debate Ciudadano en fecha 31 de octubre de 2014 es que se aconseja sancionar **PROYECTO DE ORDENANZA.**

**SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Luis CARDENAS

Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

BLOQUE  
UNION CIVICA RADICAL

**ES COPIA**

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-1914: 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

Asunto 829/14

**PROYECTO DE ORDENANZA**


**ARTÍCULO 1º - INCORPORAR** el siguiente artículo al Anexo I de la Ordenanza Municipal N°1494:

"Artículo 515.- Denomínase Pasaje Peatonal Goya al Pasaje Peatonal delimitado al norte por la calle Carlos Fuentealba, al sur por la calle Roberto Fontanarrosa, al este por el macizo Q-5C, y al oeste por el macizo Q-5D"

**ARTÍCULO 2º - INCORPORAR** el siguiente artículo al Anexo I de la Ordenanza Municipal N°1494:

"Artículo 516.- Denomínase Pasaje Peatonal Joan Miró al Pasaje Peatonal delimitado al norte por la calle Carlos Fuentealba, al sur por la calle Tucumán, al este por el macizo Q-5B, y al oeste por el macizo Q-5C"

**ARTÍCULO 3º - De forma.**

  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 24 de febrero de 2015

**ASUNTO N°:** 1290/2014

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza referente a rectificar el artículo 1º de la Ordenanza 4613 (nombre de calle).

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

**SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Luis CARDENAS



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**BLOQUE DEL PARTIDO JUSTICIALISTA  
CONCEJAL MARIO A. LLANES**

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**"ARTICULO 1°.- RECTIFICASE el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal 4613,  
que quedará redactado de la siguiente manera:**

**ARTÍCULO 1°.- INCORPORAR el siguiente artículo al Anexo I de la Ordenanza  
Municipal N° 1494:**

**"ARTÍCULO 484.- DESIGNAR con el nombre *Altos de Beban* a la calle  
delimitada al noroeste por el Macizo D-114; al sureste por el Macizo D-115, al  
oeste por el Macizo D-14A y al este por la calle Manuel Eiras.**

**ARTICULO 2°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su  
promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.**

**Mario LLANES  
Concejal P.J.  
Concejo Deliberante Ushuaia**



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**PREDICTÁMEN COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISION:** 24 de febrero de 2015

**ASUNTO N°:** 1217/2014

**EXPEDIENTE N°:** 52/1993.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza referente a incorporar al Capítulo I el artículo 1.2  
Relativo al Terreno del CPU la definición de línea de Edificación Contra Frontal o Interior.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja  
aprobar **Predictámen/ Debate Ciudadano.**

**SUSCRIBEN EL PRESENTE, SEGÚN ACTA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario  
del Combate Naval de Montevideo"

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** INCORPORESE al Capítulo I el Artículo I.2 "Relativo al Terreno", del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, la definición de Línea de Edificación Contra-Frontal o Interior, la que quedará redactada de la siguiente manera:

"Línea de edificación Interior y/o Contra-frontal: La que limita el área edificable de la parcela en el contra-frente de la misma. Dicha línea coincidirá con la línea de retiro contra-frontal."

**ARTICULO 2º:** MODIFIQUESE la definición de "Altura máxima de Edificación" del Artículo I.3 "Relativo al Tejido Urbano", del Capítulo I del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, la que quedará redactada de la siguiente manera:

"Plano Límite de Altura Máxima: Es el plano virtual paralelo al suelo que, definido a partir de la altura máxima establecida para cada zona, limita el volumen edificable por parcela."

**ARTICULO 3º:** ELIMINESE la definición de "Altura de Edificación" del Capítulo I, Artículo I.3. Relativo al Tejido Urbano, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 4º:** ELIMINESE la definición de "Línea de Edificación Contra-Frontal" del Capítulo I, Artículo I.3. Relativo al Tejido Urbano, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 5º:** MODIFIQUESE el Artículo V.3.3 Retiro Contra-frontal del Capítulo V del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"V.3.3 Retiro Contra-frontal: Quedará definido según la determinación del espacio libre de Macizo. En los lotes en esquina no se exigirá retiro contra-frontal, liberándose la parcela a la aplicación del FOS de cada zona.

En caso de parcelas atípicas la autoridad de aplicación definirá cual es el contra-frente de la parcela y de la misma manera indicará la línea de edificación interior y/o contra-frontal."

**ARTICULO 6º:** MODIFIQUESE el Artículo V.4 "Altura Máxima y Plano Límite", del Capítulo V del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"V.4 Altura Máxima y Plano Límite.

Se establecerán alturas máximas sobre la línea de edificación frontal y contra-frontal para las zonas en particular. Estas se medirán desde el nivel de terreno natural y serán coincidentes, con excepción de aquellas zonas donde se permitan alturas de edificación frontal superior a los 12 m, en las cuales la construcción sobre línea contra-frontal no podrá superar esta altura. Además se definirá un plano límite de altura máxima según las zonas."

(Lo enunciado en este artículo estará acompañado por el gráfico N° 1 del Anexo I que corre agregado a la presente).

**ARTICULO 7º:** MODIFIQUESE el Artículo V.4.1, del Capítulo V del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario  
del Combate Naval de Montevideo"

**"V.4.1.DEFINICIÓN DE ENVOLVENTE MÁXIMA DE EDIFICACIÓN.**

a) La envolvente máxima de edificación permitida según zona, será la determinada por el polígono que se inscribe sobre el terreno natural entre la altura máxima sobre la línea municipal y/o línea de edificación, un plano inclinado a 45° hasta la intersección con el plano límite de altura máxima y un plano inclinado contra-frontal a 45° y la línea de edificación Contra-frontal".

(Lo enunciado en este inciso estará acompañado por el gráfico N°2 del Anexo I que corre agregado a la presente).

b).En los casos donde la altura máxima de edificación sea mayor a 12m, su altura de línea de edificación contra-frontal o interior no podrá ser mayor a los 12m.

(Lo enunciado en este inciso estará acompañado por el Gráfico N° 03 del Anexo II que corre agregado a la presente).

**ARTICULO 8°:** MODIFIQUESE el inciso c), del Artículo V.4.2."CONSTRUCCIONES PERMITIDAS POR SOBRE LOS PLANOS LIMITES DE ALTURA MAXIMA O ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION" del Capítulo V del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"c) Podrán sobresalir pisos técnicos para albergar salas de maquina (calderas, instalaciones de acondicionamientos de aire), tanques de reserva de agua, locales para máquinas de ascensores, cajas de escaleras, hasta una altura máxima de 3 mts, ocupando un máximo del 30% de la última planta habitable. Será tratado arquitectónicamente con materiales similares a los de fachada".

(Lo enunciado en este inciso será acompañado del grafico-N°07 del Anexo IV que corre agregado a la presente).

**ARTICULO 9°:** MODIFIQUENSE los gráficos que acompañan los incisos (a), (b) y (c) del Artículo V.4.3.2. "Altura según la pendiente del terreno" del Capítulo V del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, quedando reemplazados por el Gráfico N° 04 del Anexo II y los gráficos N°05 y N°06 del Anexo III respectivamente que corren agregados a la presente.

**ARTICULO 10°:** INCORPORESE al Artículo IV.4. NUEVAS PARCELAS del Capítulo IV, del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, el Artículo IV.4.9 denominado "Unificación de parcelas" que quedara redactado de la siguiente forma.

"IV.4.9. Unificación de parcelas.

El producto de dicha unificación solo se beneficiara del aumento de superficies, así como de los premios normados en el artículo VII. Zonificación, y NO sobre sus retiros, ya sea frontales como contra-frontales, debiendo mantener los retiros establecidos para las parcelas de origen.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

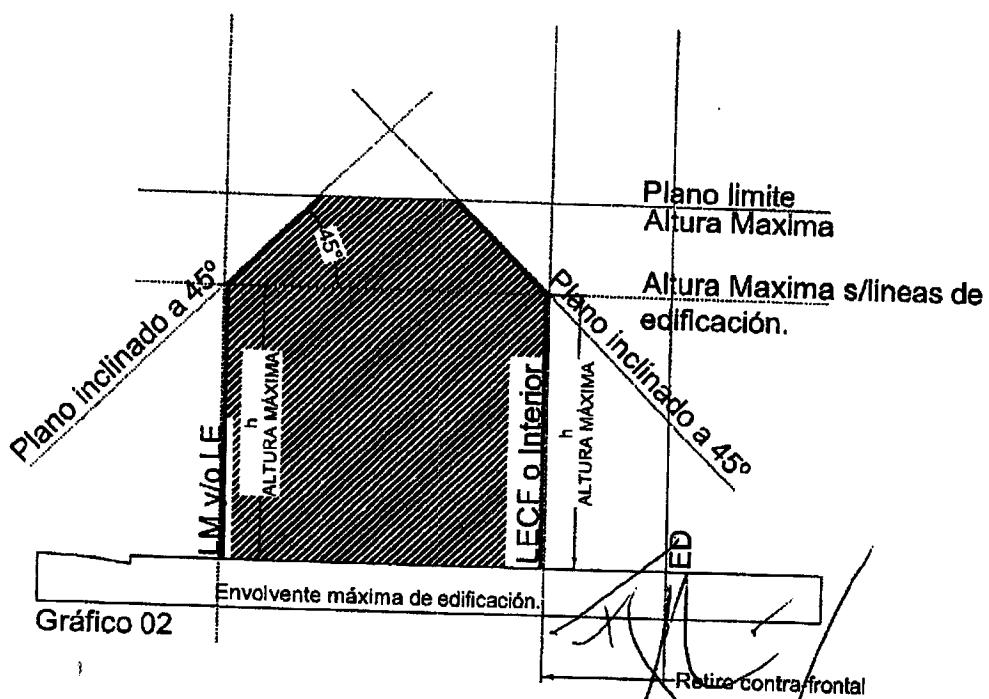
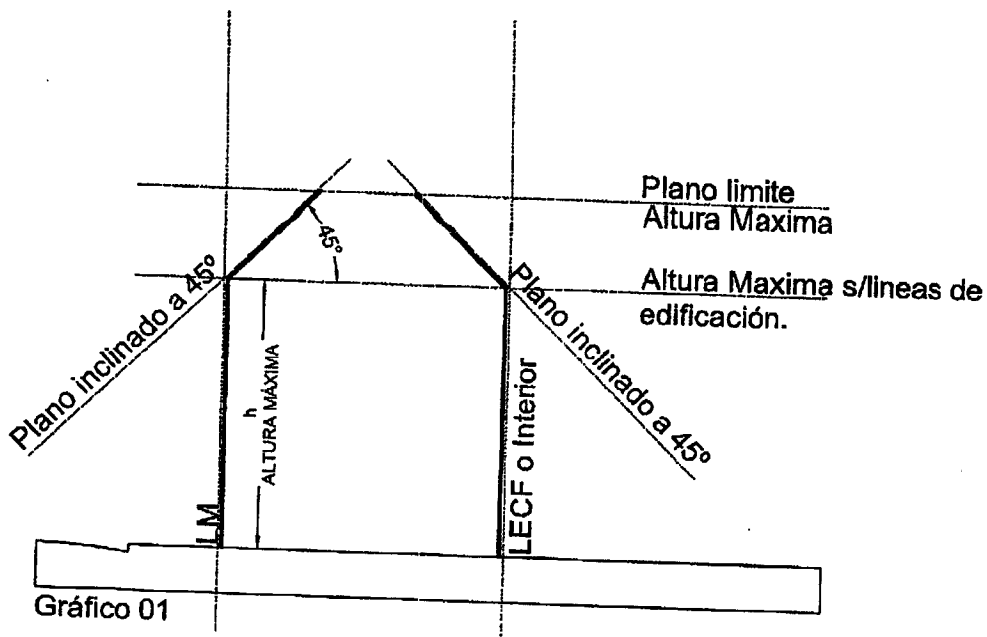
"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrompida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario  
del Combate Naval de Montevideo"

Dichas parcelas mantendrán sus Indicadores originales, no asimilando los indicadores de la mejor parcela."

**ARTICULO 11º:** REGISTRAR, pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
GOBIERNO MUNICIPAL  
Municipalidad de Ushuaia





Feo. S. CURRANO  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

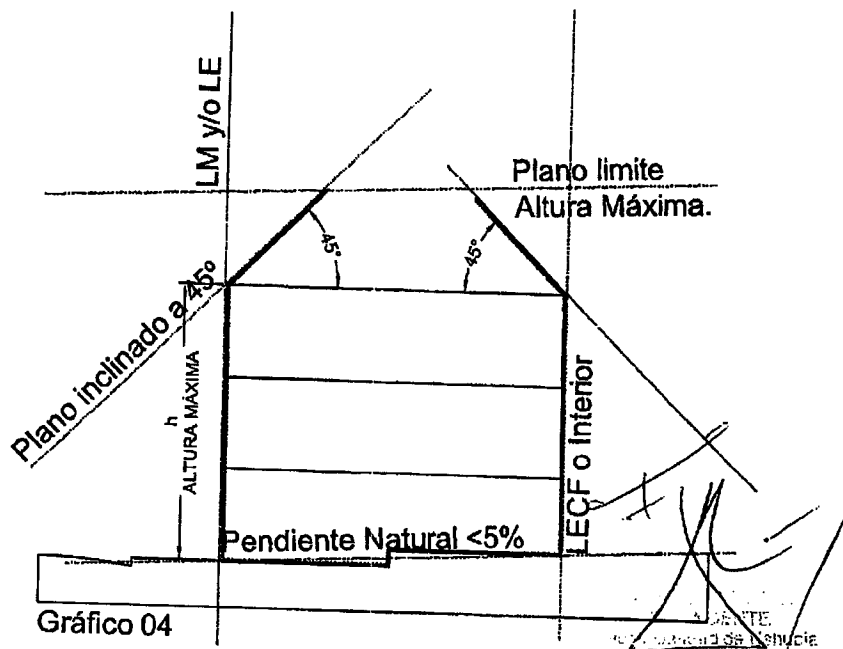
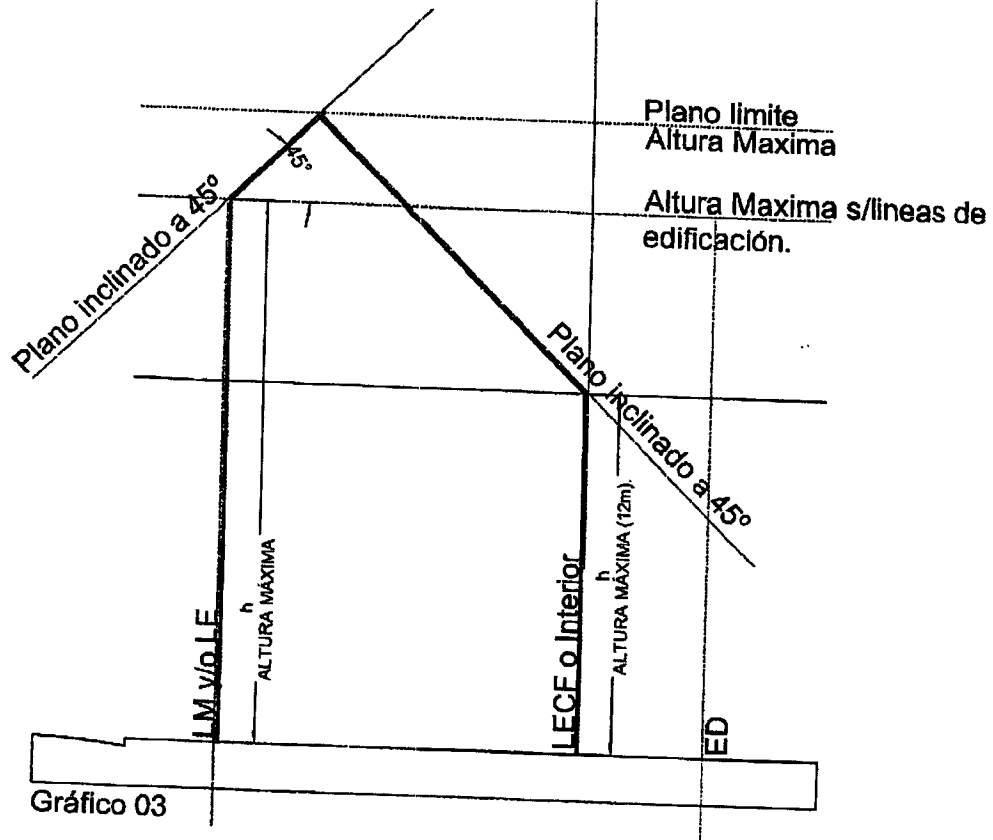


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO  
 DIRECCION DE URBANISMO

tema:  
 ANEXO I - ORD. MUNIC. N°:.....

plano de:  
 CROQUIS MODIFICACIÓN C.P.U.

proyecto:	dirección: D.U.
visado: ARQ. TRUJILLO	fecha: 30/09/2014
dibujo: ARQ. [D.C.]	escala: S. ESC.

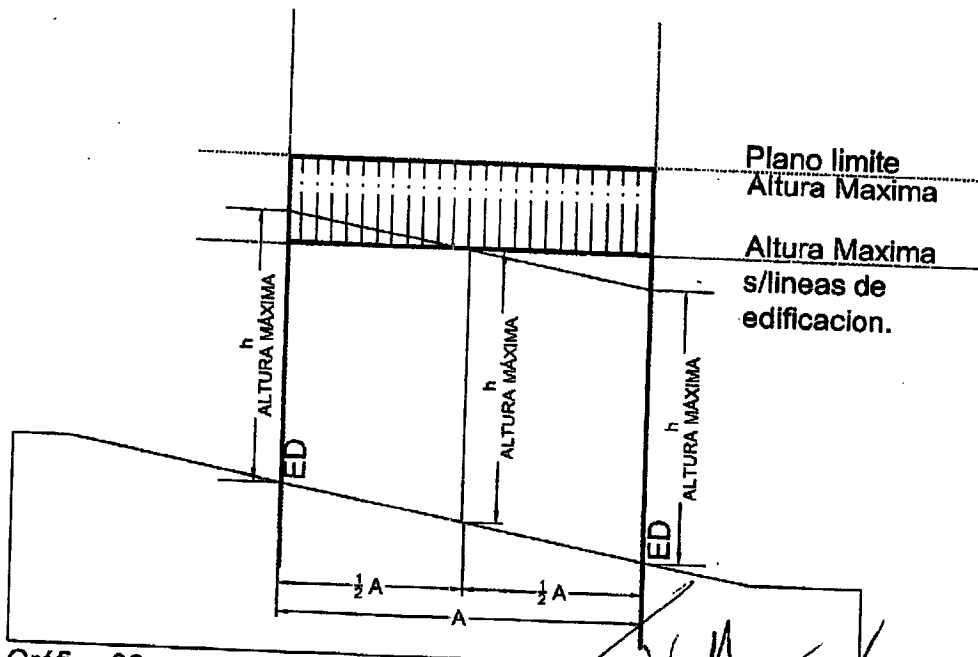
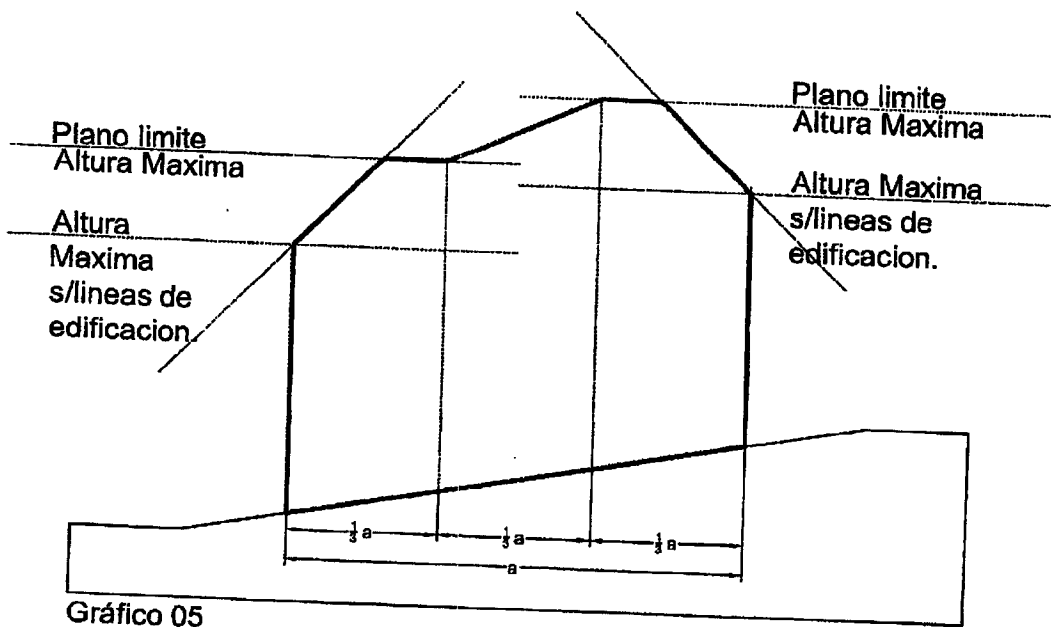


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO  
 DIRECCION DE URBANISMO

tema:  
 ANEXO II - ORD. MUNIC. Nº:.....

plano de:  
 CROQUIS MODIFICACIÓN C.P.U.

proyecto:	dirección: D.U.
visado: ARQ. TRIPILIO	fecha: 30/09/2014
dibujo: ARQ. N.P.C.	escala: S. ESC.



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO  
DIRECCION DE URBANISMO

tema:

ANEXO III - ORD. MUNIC. N°:.....

plano de:

CROQUIS MODIFICACIÓN C.P.U.

proyecto:

dirección:  
D.U.

visado:

ARG. EFILIO

fecha:

30/09/2014

dibujo:

ARG. AD.C.

escala:

S. ESC.

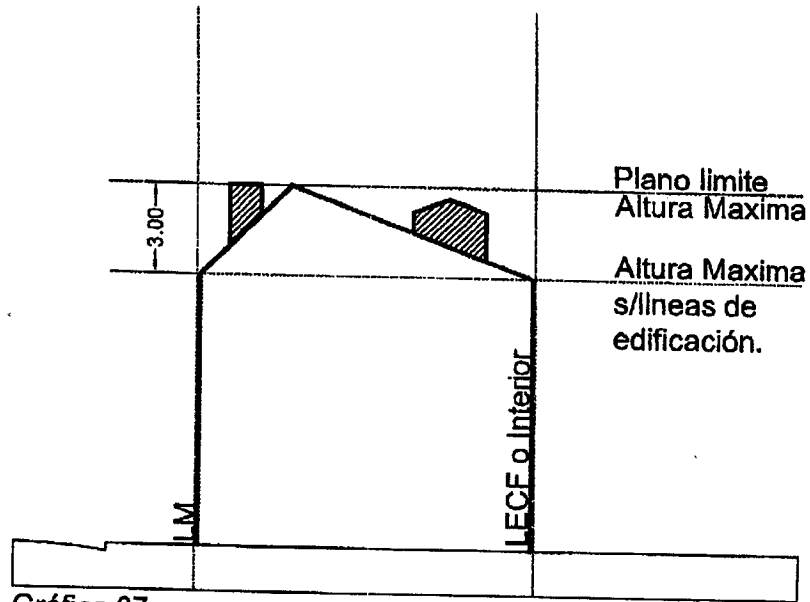


Gráfico 07

*[Handwritten signature]*

DEPENDIENTE  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO  
DIRECCION DE URBANISMO

tema: ANEXO IV - ORD. MUNIC. N°:.....	proyecto:	dirección: D.U.
plano de: CROQUIS MODIFICACIÓN C.P.U.	visado: Arq. <i>[Handwritten]</i>	fecha: 30/09/2014
	dibujo: Arq. I.D.C.	escala: S. ESC.